

# NOCH BESSER FÜRS KLIMA

## 0,02 % KLIMAPAKET FÜR WENIGER CO<sub>2</sub>

**SONDER-  
KONTINGENT**

verlängert bis  
07/2020

**200.000 €**

CO<sub>2</sub>-Darlehen

**0,02 %**

gebundener Sollzinssatz\*



**120.000 €**

KfW-Kredit

für ein Effizienzhaus 40 Plus (Progr. 153)

**30.000 €**

Tilgungszuschuss zusätzlich

## Klimapaket 320.000 €

Beleihungsunabhängig

FÜR 98,33 € ZINSEN MONATLICH



**IN DER  
MONATLICHEN  
INVESTITION  
UNSCHLAGBAR**

Das CO<sub>2</sub>-Darlehen ist ein Exklusivangebot der

 VR-Bank  
Donau-Mindel eG  
Meine HeimatBank • heimat-bank.de

**KAMPA**

# PROFITIEREN SIE VON EINZIGARTIGEN FINANZIERUNGSKONDITIONEN

Gutes Bauen wird jetzt noch mehr belohnt!

Wer mit KAMPA baut setzt auf den Marktführer für Plusenergiehäuser. Unsere Häuser erfüllen im Standard nicht nur die Richtlinien eines KfW Effizienzhaus 40 Plus sondern bieten echte Plusenergie. Ein KAMPA Haus verbraucht weniger Energie als es selbst erzeugt und dies inklusive der Energie für Hausgeräte und Beleuchtung. Die Grundvoraussetzung dafür ist die perfekt gedämmte Gebäude-

hülle, die Wärmeverluste und damit den Heizenergiebedarf stark reduziert. Der verbleibende, geringe Energiebedarf wird aus Sonnenenergie mit der serienmäßigen Photovoltaikanlage inklusive Stromspeicher und Energiemanagement selbst erzeugt. Strom- und Heizkosten werden somit auf ein Minimum reduziert und das zahlt sich jeden Monat aus!

## WEITERE PLUSPUNKTE DES KAMPA KLIMAPAKETS

Mehr Haus für's gleiche Budget  
 + 300 €/mtl.  
 mehr Finanzierungsspielraum

Der marktübliche Berechnungswert für die Betriebskosten liegt bei 2,50 €/m<sup>2</sup>, bei einer durchschnittlichen Wohnflächengröße von 150 m<sup>2</sup> sind das 375 €/mtl. Für ein KAMPA Haus werden lediglich 0,50 €/m<sup>2</sup> angerechnet – das ist gutachterlich bestätigt.

Mehr Finanzierungszeitraum  
 + 12 Monate  
 bereitstellungszinsfreie Zeit  
 für das CO<sub>2</sub>-Darlehen.

Erst danach fallen Bereitstellungszinsen an. Diese sind auf den vereinbarten Darlehenszins für das CO<sub>2</sub>-Darlehen von 0,2 % gedeckelt. Für den KfW-Kredit gelten ebenfalls 12 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit, danach 0,15 % pro Monat!

### Darlehensbedarf

monatliche Investition für Zins und Tilgung (siehe Finanzierungsbeispiel)

monatliche Energiekosten für Heizung, Warmwasser und Haushaltsstrom

= monatlich Wohnen „warm“

420.000,00 EUR

1.137,15 EUR

12,00 EUR

1.149,15 EUR

Wohnfläche: ca. 150 qm  
 ca. 180 qm Energiebezugsfläche  
 Endenergiebedarf 10 kw/h  
 Haushaltsstrom 3.500 kw/h  
 Eigenbedarf 50 %  
 Stromerzeugnis 7.000 kw/h

Finanzierungsbeispiel	Darlehen	Sollzins	eff. Zins	Sollzinsbindung	Tilgung	mtl. Rate
KfW 153, Tilgungszuschuss 30.000€	120.000 €	0,95 %	0,98 %	10 Jahre	2,99 %	394,65€
CO <sub>2</sub> -Darlehen	200.000 €	0,02 %	0,03 %	10 Jahre	2,50 %	420,00€
langfristiges Darlehen	100.000 €	1,67 %	1,70 %	25 Jahre	2,20 %	322,50€
<b>Mischzins in den ersten 10 Jahren: 0,679%*</b>						<b>Monatliche Investition *1.137,15€</b>

## KAMPA UND VR-BANK – EINE IDEALE PARTNERSCHAFT

„KAMPA ist für uns ein starker Partner aus der Region mit einem einzigartigen Leistungsversprechen, das optimal auf den Klimaschutz einzahlt. Die Qualität und Wertstabilität hat uns sofort überzeugt und bietet eine hohe Sicherheit für die Kreditfinanzierung und Investition.“

STEFAN FROSS

Vorstand VR-Bank Donau-Mindel eG

„Wir sind als Hausbauunternehmen, das voll und ganz auf Plusenergie setzt, in der Region verwurzelt. Die VR-Bank Donau-Mindel eG verfolgt eine vergleichbare Philosophie wie wir – nah, kompetent, persönlich und alles aus einer Hand. Für unsere Bauherren eine gute Wahl.“

GEORG HAMMERSTINGL

Geschäftsführer Vertrieb & Marketing KAMPA GmbH

Das CO<sub>2</sub>-Darlehen ist ein Exklusivangebot der



VR-Bank Donau-Mindel eG · Dillinger Straße 21 · 89312 Günzburg  
 www.vr-dm.de



KAMPA GmbH · KAMPA-Platz 1 · 73432 Aalen/Waldhausen  
 www.kampa.de

Die VR-Bank Donau-Mindel eG stellt exklusiv für KAMPA Bauherren ein Darlehens-Sonderkontingent für die Region Günzburg (Einzugsradius 200 km) zur Verfügung. \*Repräsentatives unverbindliches Beispiel: KfW-Kredit: Nettodarlehensbetrag 120.000 Euro, gebundener Sollzins für 10 Jahre: 0,95 % p.a., effektiver Jahreszins 0,98 % p.a. (ohne Berücksichtigung von 30.000 Euro Tilgungszuschuss), ein Jahr tilgungsfrei, danach monatliche Teilzahlung die weiteren 9 Jahre 394,65 Euro, anschließend wurde ein fiktiver Zinssatz für die Restlaufzeit des Darlehens von nominal 4,00 % unterstellt, wodurch sich auch die mtl. Teilzahlung erhöht., der Tilgungszuschuss von 30.000 Euro wurde nach eineinhalb Jahren Darlehenslaufzeit angenommen, Gesamtlaufzeit und Gesamtbetrag mit Tilgungszuschuss, Sollzinssatzänderung und Ratenänderung: 32 Jahre und 9 Monate, 278.897,03 Euro; Anzahl Raten 393 zzgl. letzte Teilzahlung, 119 Rate a 420 Euro, 274 Rate a 834,56 Euro, letzte Teilzahlung 247,59 Euro; langfristiges Darlehen: Nettodarlehensbetrag: 200.000 Euro, gebundener Sollzins für 10 Jahre: 0,02 % p.a., effektiver Jahreszins: 0,03 % p.a., monatliche Teilzahlung die ersten 10 Jahre 420 Euro, danach wurde ein fiktiver Zinssatz für die Restlaufzeit des Darlehens von nominal 4,00 % p.a. unterstellt, wodurch sich auch die mtl. Teilzahlung erhöht. Gesamtlaufzeit und Gesamtbetrag mit Sollzinssatzänderung und Ratenänderung: 33 Jahre und 1 Monat, 134.015,99 Euro. Alle aufgeführten Zinssätze sind p.a. und per Stand 03.05.2020 errechnet mit den aktuellen, veränderlichen Tageskonditionen.