

Objekt-Nr:
2030/40

Westheimer Str. 1
86359 Neusäß



Schönes Mehrfamilienhaus in Neusäß

Zum Verkauf steht hier ein im Jahre 1950 errichtetes Mehrfamilienhaus mit ca. 209 qm Wohnfläche und 432 qm Grundstücksfläche im begehrten Neusässer Stadtteil Westheim. Über die Jahre hinweg wurden bereits umfangreiche Renovierungsarbeiten (Dach, Fassade, Elektrik, Keller, Hof, Fenster, Heizung, Türen, Böden, Balkon) getätigt, sodass sich das Objekt in einem sehr guten Zustand befindet. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen mit je einer Wohneinheit und ist komplett unterkellert. 2 Garagen runden das Angebot ab.

Ausstattungsmerkmale

- Laminat/ Fliesen/ PVC-Böden
- Kunststoff-Fenster mit Doppelverglasung
- Holztüren
- Gas- Zentralheizung
- Badezimmer mit Duschen, Handwaschbecken und WC
- Keller
- 2 Garagen
- Außenstellplatz

Bereits umgesetzte Renovierungen

- Anstrich und Isolierung Fassade
- Dach neu gedeckt und gedämmt
- Kunststoff-Fenster
- Elektrik
- Gas-Zentralheizung
- Bäder im EG und 2. OG
- Teilw. Böden
- Keller

Objekt-Nr:
2030/40

Westheimer Str. 1
86359 Neusäß



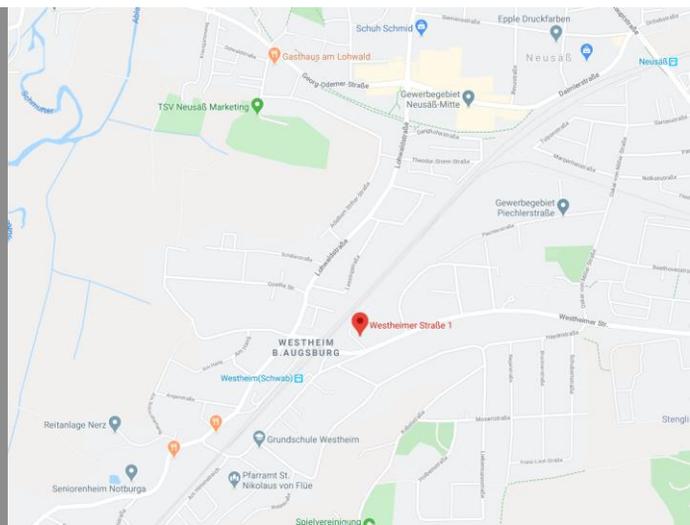
DAS WICHTIGSTE IM ÜBERBLICK:

Grundstücksstandort	Westheimer Str. 1; 86359 Neusäß
Baujahr ca.	1950
Wohnfläche	ca. 209 m ²
Grundstücksgröße	ca. 432 m ²
Heizung	Gas-Zentralheizung
Energieausweis	128,8 kWh/m ² a

Kaufpreis: 995.340€

Lage

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Kaufhaus, Lidl, etc.), die nahe liegende Uni-Klinik und ein gutes Kulturangebot machen die Stadt Neusäß als Wohnort attraktiv. Kindergarten, Schule und Ärzte sind vor Ort vorhanden. Die gut ausgebaute Verbindung zur B2/ B17 garantieren eine optimale Verkehrsanbindung. Außerdem erreichen Sie die Haltestellen des öffentlichen Nah- und Fernverkehrs in nur wenigen Gehminuten.



Objekt-Nr:
2030/40

Westheimer Str. 1
86359 Neusäß

